

# Buddy's News Letter

2025. 11月(第44回目)



皆さん、こんにちは、笠谷です(^^)/  
今年も残すところあと1ヶ月あまりとなりました！！  
いよいよ今年もラストスパートですね～。  
朝晩がぐっと冷え込むようになって、一気に冬到来で  
慌てて冬のアイテムを準備しました！！  
今回のニュースレターが今年最後のニュースレターと  
なります。皆様の生活に役立つ情報などもご紹介して  
いますので良かったら最後まで楽しんでいただけたら  
と思います。では、どうぞ～♪♪♪

## 【空家再生について】

<大坪>

現在、日本国内には約900万戸の空家が存在していると言われています。  
その中には、所有者不明物件もあれば、売りたくてもなかなか売れない物件、  
遠方で手が回らない物件等も多くあります。様々な理由から生まれたこの空家  
ですが、管理せずに放置されると、老朽化が一気に進んだり、近隣とのトラブルが  
発生したりと住民や所有者の負担も大きくなっています。

こうした空家に新しい価値を見出し、再生、活用する取り組みが、  
空家再生になります。弊社が約7年前から始めている空家再生事業ですが、  
簡単にご説明すると、空家を所有していてお困りの方から購入させて  
いただき、リフォームして、賃貸募集するという流れになります。

現在では70戸程保有、運営しており、保有している物件で一番古いのは  
明治42年の物件になります。弊社に連絡をくださる方の中で多いのが、

「どこの不動産会社にもお断りされて、、、  
最後にバディさんを見つけました。」というお声です。

本当に切実な思いでご連絡をくださったのだと感じます。

弊社が買取させていただいた物件の中には、築年数が経っている物件、  
敷地内に駐車場が無い物件が多く、また、一度壊してしまって二度と建築  
できない物件もあります。しかし、そのような物件でも内外装をキレイに  
リフォームして、駐車場の確保をして、入居していただきやすい賃料設定  
をすることで、早期成約、長期入居していただいております。

弊社ではYouTubeも開設していますので、空家再生した物件を  
そちらでもご紹介しております。今では登録者数も1400人まで  
増えました!!空家再生コミュニティーもでき、近々、戸建投資を始めた  
い方向けの弊社の空家再生事業について「北九州戸建投資いろは塾」も  
開講予定です。

ご興味のある方はぜひお声かけください( ^-^ )ノ

