

Buddy's News Letter

2025. 11月(第44回目)



皆さん、こんにちは、笠谷です(^^)/
今年も残すところあと1ヶ月あまりとなりました！！
いよいよ今年もラストスパートですね～。
朝晩がぐっと冷え込むようになって、一気に冬到来で
慌てて冬のアイテムを準備しました！！
今回のニュースレターが今年最後のニュースレターと
なります。皆様の生活に役立つ情報などもご紹介して
いますので良かったら最後まで楽しんでいただけたら
と思います。では、どうぞ～♪♪♪

【空家再生について】

<大坪>

現在、日本国内には約900万戸の空家が存在していると言われています。
その中には、所有者不明物件もあれば、売りたいくてもなかなか売れない物件、
遠方で手が回らない物件等も多くあります。様々な理由から生まれたこの空家
ですが、管理せずに放置されると、老朽化が一気に進んだり、近隣とのトラブルが
発生したりと住民や所有者の負担も大きくなっていきます。

そうした空家に新しい価値を見出し、再生、活用する取り組みが、
空家再生になります。弊社が約7年前から始めている空家再生事業ですが、
簡単にご説明すると、空家を所有していてお困りの方から購入させて
いただき、リフォームして、賃貸募集するという流れになります。

現在では70戸程保有、運営しており、保有している物件で一番古いのは
明治42年の物件になります。弊社に連絡をくださる方の中で多いのが、

「どこの不動産会社にもお断りされて、、、
最後にバディさんを見つけました。」というお声です。

本当に切実な思いでご連絡をくださったのだと感じます。

弊社が買取させていただいた物件の中には、築年数が経っている物件、
敷地内に駐車場が無い物件も多く、また、一度壊してしまうと二度と建築
できない物件もあります。しかし、そのような物件でも内外装をキレイに
リフォームして、駐車場の確保をして、入居していただきやすい賃料設定
をすることで、早期成約、長期入居していただいております。

弊社ではYouTubeも開設していますので、空家再生した物件を

そちらでもご紹介しております。今では登録者数も1400人まで

増えました!!空家再生コミュニティーもでき、近々、戸建投資を始めたい
方向けの弊社の空家再生事業について「北九州戸建投資いろは塾」も
開講予定です。

ご興味のある方はぜひお声かけください(´ー`)ノ

